

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL CONDADO DE HARRIS

MUD 50

— INFORMACIÓN FISCAL —

EDICIÓN
JULIO /
AGOSTO

GUÍA DE
INFORMACIÓN FISCAL

Diferimientos • Exenciones • Fechas límite

Nos comprometemos a mantenerlo informado sobre temas importantes y cómo pueden afectar su propiedad en el MUD 50.



Para solicitar/verificar exenciones:
HCAD: 713-957-7800



Los recibos de impuestos
son separados de la factura
del agua.



Solicite exenciones con HCAD



CONCEPTOS BÁSICOS DEL IMPUESTO DEL MUD 50



IMPUESTO M&O (MANTENIMIENTO Y OPERACIONES)

Financia los costos de mantenimiento, operaciones, planificación, reparaciones e instalaciones del distrito.



SERVICIO DE DEUDA

Paga la deuda de bonos para proyectos de capital aprobados y mejoras en los sistemas de agua/alcantarillado.



Tasa de Impuestos 2025 **\$0.926 por cada \$100 AV**

M&O \$0.652 | Servicio de Deuda \$0.274

Fórmula: valor imponible x tasa de impuesto / 100

\$100,000 x 0.926 / 100 = \$926.00



DIFERIMIENTOS DE IMPUESTOS

La ley de Texas permite a los propietarios de **65 años o más** y a los veteranos discapacitados que califican diferir el impuesto sobre la vivienda de su residencia homestead tax collection.

- El diferimiento pospone la cobranza; no elimina el impuesto.
- La obligación tributaria permanece y se acumulan intereses.
- Según la ley del Contralor de Texas, los diferimientos acumulan un interés anual del 5%, con penalizaciones, mientras el diferimiento permanece vigente.
- Los diferimientos deben pagarse después de que se apliquen la penalización y el interés.



Para solicitar/verificar exenciones:
HCAD: 713-957-7800

EXENCIONES: DÓNDE COMENZAR



- ◆ Las exenciones reducen el valor imponible de una propiedad.
- ◆ La mayoría de las solicitudes de exenciones se presentan con el Distrito de Tasación Central de Harris (HCAD), no con el MUD 50.
- ◆ Las exenciones comunes incluyen 65 años o más, discapacidad y exenciones para veteranos discapacitados.
- ◆ Asistente de exenciones: hcad.org/hcad-forms/exemption-wizard



**Recordatorio de
fecha límite:**

La fecha límite general para exenciones es el 1 de mayo (generalmente el 30 de abril).

OPCIÓN DE PAGO TRIMESTRAL



- ◆ Los contribuyentes elegibles pueden pagar los impuestos de la residencia homestead en cuatro cuotas iguales, sin penalización ni interés.
- ◆ Generalmente disponible para contribuyentes de 65 años o más o con exenciones por discapacidad y ciertos cónyuges sobrevivientes de veteranos discapacitados.
- ◆ Envíe una solicitud por escrito con el primer pago de al menos el 25% del impuesto actual.

Fechas típicas del Condado de Harris:

1ª cuota
31 de ene.

2ª cuota
31 de mar.

3ª cuota
31 de may.

4ª cuota
31 de jul.

FECHAS LÍMITE IMPORTANTES + RECORDATORIOS DE FACTURACIÓN



FECHAS LÍMITE

La mayoría de los impuestos sobre la propiedad vencen el 31 de enero. Se aplica una penalización del 7% el 1 de febrero. Las fechas límites para exenciones y tasación varían cada año.

Fórmula: valor imponible x tasa de impuesto / 100 = impuesto anual total



FACTURA DEL AGUA VS. FACTURA DE IMPUESTOS

Su factura del agua y los impuestos sobre la propiedad son facturas separadas. Los impuestos sobre la propiedad no están incluidos en su factura del agua.



NOTA DEL CONDADO DE HARRIS

El MUD 50 está ubicado en el Condado de Harris. Para preguntas sobre impuestos directos, comuníquese con el Servicio de Impuestos de San Jacinto.



Visite nuestro sitio web:
www.hcmud50.com



Para solicitar/verificar exenciones:
HCAD: 713-957-7800



Preguntas sobre impuestos:
Servicio de Impuestos de San Jacinto
281-426-8156

